



TERVISEAMET

Tartu linnavalitsus
lv@tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu

Teie 10.05.2024 nr 12.5-1/24/5022-1

Meie 13.05.2024 nr 12.5-1/24/5022-2

**Terviseohutuse hinnang
ehitusprojektile, Õpetaja tn 5, Tartu
(Kiriku- ja koolihoone)**

Tartu linnavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Hoone ümberehitamise
Projekti number: 2407
Ehitise aadress: Õpetaja 5, Tartu linn, 51003 Tartu
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija andmed: Väike Päike Tartu OÜ
Tiigi tn 78, 50410, Tartu linn, Tartu maakond
Projekteerija nimi: Mari Arvisto, diplomeeritud arhitekt tase VII
Projekteerija andmed: mari@stuudioviuh.ee
Stuudio Viuh! OÜ
Registrikood 16506629

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- ☒ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“ (**edaspidi määrus nr 131**);
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☐ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ (**edaspidi määrus nr 28**);
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;

- ☐ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid";
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☐ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS-EN 17037:2019+A1:2021/AC:2022 Päevavalgus hoonetes;
- ☐ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang: projektiga tehakse muudatusi hoone siseruumides, hoone välisfassaadi ei muudeta. Esimesele korrusele projekteeritakse ühe rühma ruumid koos abiruumidega (garderoob, WC-plokk) ning kahe rühma abiruumid (garderoobid). Rühmaruumid on projekteeritud kuni 24-le lapsele. Teisele korrusele projekteeritakse kahe rühma ruumid koos abiruumidega (WC-plokk). Tänavapoolne rühmaruum on kuni 24-le lapsele ning hoovipoolne rühmaruum on kuni 16-le lapsele. Rühma garderoobid asuvad 1.korrusel.

Rühmade arv kokku: 3

Planeeritud kohtade arv: 64

Esitatud eelprojektis puudub viide järgnevale õigusaktile:

- sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.

Ehitusprojektis puuduvad viited järgmistele standarditele:

- Ehitusprojektis puudub päevavalgusteguri sh insolatsiooni temaatiline käsitus ning viide standardile EVS 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes;
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- Eesti pinnase radooniriski kaardi 2020. aasta andmete alusel asub projekteeritav ala piirkonnas, kus **esineb kõrge radoonisisaldusega pinnaseid (150-250 kBq/m³)**. Pinnases esineva kõrge radoonisisalduse tõttu on vajalik ehitusprojektides kavandada radooniohtu minimeerivate meetmete kasutamist. Hoone ümberehitusel on soovituslik rakendada ehituslikke meetmeid juhindudes vajadusel standardist EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“.

Seletuskirjas ilmnevad puudused:

- Arhitektuurse osa seletuskirjas täpsustada lasteaia personali arv rühma kohta;
- Seletuskirjas puudub joogivee varustuse temaatiline käsitus;
- Täpsustada esimese korruse lasteaia rühmaruumide kasutus: mängu- ja magamisruum ühendatud või eraldi;
- Teise korruse rühmaruumi (plaanil nr 204) planeeritud laste arv tuleb vastavusse viia määruse nr 131 § 6 lg 6 sätestatud nõuetega mängu- ja magamisruumis peab põranda pindala olema **iga lapse ja täiskasvanu kohta vähemalt 2 ruutmeetrit**. Mängu- ja magamisruum võib olla ühendatud, kui põranda pindala lapse kohta on **vähemalt 4 ruutmeetrit ja täiskasvanu kohta vähemalt 2 ruutmeetrit**;
- Puudub ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ kehtestatud nõuete tagamine/täitmine.

Tehnilised puudused:

- Standardist EVS-EN 12464-1:2021 „Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad“ ei ole välja toodud valgustustiheduse hooldeväärtuse miinimumnõuded.
- Esimese korruse plaanis näha ruumi nr 106 (ruumi nr 111 poolne) ukseava ilma ukseta juhul, kui mängu- ja magamisruumid on ühendatud.
- Plaanil ruum nr 205 puudub 1 tualetipott.

Otsus: Hoone ümberehitamise eelprojekt on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

+372 5593 7141
liis.kukk@terviseamet.ee